

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ГБДОУ детским садом № 26
Красносельского района СПб
/ Минц М. К.

« 20 »



ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 26 компенсирующего вида Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждения
детский сад № 26 компенсирующего вида Красносельского района Санкт-
Петербурга

Адрес: 198205, Санкт-Петербург, ул. Авангардная, д.25, литера А

Принадлежность объекта: собственность СПб

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): детский сад
2. Год постройки: 1975 год, год капитального ремонта: -----
3. Характеристика объекта:
износ в %: 85% этажность: 2 этажа подъездов: нет количество квартир: ----
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3213,3 (м²)
общая полезная площадь объекта: 1942,4 (м²)
жилая площадь: ----- (м²)
нежилая площадь: 483,2 (м²), в том числе под производственные нужды 1070,7 (м²)
4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» / «ИП ВВ Сиденко»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /
Вид системы горячего водоснабжения	закрытая	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» / «ИП ВВ Сиденко»
Тепловой ввод	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 26 КОМПЕНСИРУЮЩЕГО ВИДА
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, Минц Маргарита
Кировна, Заведующий

20.04.26 09:41 (МСК)

Сертификат B8CA44E5625FB06230501B4DECE4B209

Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" / «ИП ВВ Сиденко»
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания" / «ИП ВВ Сиденко»

5. Источники:

теплоснабжения

газоснабжения

электроснабжения

холодная вода и водоотведение

АО ТЭК СПб

нет

АО «Петербургская Сбытовая Компания»

Государственное унитарное предприятие

"Водоканал Санкт - Петербурга"

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °C				
		0		
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 C				
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 26 КОМПЕНСИРУЮЩЕГО ВИДА
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, Минц Маргарита
Кировна, Заведующий

20.04.26 09:41 (MSK)

Сертификат B8CA44E5625FB06230501B4DECE4B209

4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:		-		
	изоляция трубопроводов		п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств		п.м.		
	косметический ремонт ИТП с покраской стен и потолка		м ²		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		м ²		
	отмосток		шт.		
	приямков		шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		-		
	6.1	центрального отопления:	-		
		радиаторов	секц.		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
	6.2	горячего водоснабжения:	-		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
	6.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	шт.		
	6.5	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.		
		силовая электропроводка	п.м.		
		вводные устройства	шт.		
		электрощитовые	шт.		
		электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:		-		
	пескосоляной смесью и химреагентами		т	0,2	0,2
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории		шт.	15	15
8.	Другие работы:		-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через		шт.	1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 26 КОМПЕНСИРУЮЩЕГО ВИДА
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, Минц Маргарита
Кировна, Заведующий

20.04.26 09:41 (MSK)

Сертификат B8CA44E5625FB06230501B4DECE4B209

	тепловой пункт			
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	12	
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	12	
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано:

в часех п. 6.1, 6.2, 8.1, 8.3

Начальник отдела АО по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»



Шаляпина С.В.

«*10*» *август* 2026 г.